

# 金額表

最終更新日: 2020/8/26

|          |                      |    |
|----------|----------------------|----|
| 物件名      | 木造2階建て・3階建て集合住宅 新築工事 |    |
| 金額(税別)   |                      | ¥0 |
| 消費税(10%) |                      | ¥0 |
| 税込合計     |                      | ¥0 |

〒330-0856  
さいたま市大宮区三橋1丁目891-4  
株式会社 ローム設計室  
代表取締役 風岡 洋  
TEL048-668-1616

■プランニング業務時は、都市計画情報の確認を行う。(※役所調査、現地調査は確認業務時の対応となります)

● プランニング業務＝ラフプラン図面の作成

## ※プランニング料金表

| NO | 項目             | 摘要                        | 単位 | 数量 | 単価      | 金額 |
|----|----------------|---------------------------|----|----|---------|----|
| ●  | 木造2階建てプランニング業務 |                           |    |    |         |    |
| 1  | 木造2階建てプランニング業務 | 木造・2階建てまで                 | 回  |    | ¥30,000 | ¥0 |
|    |                | ※物件の規模・内容によって単価の割増しがあります。 |    |    |         |    |
|    | 小計             |                           |    |    |         | ¥0 |
| ●  | 木造3階建てプランニング業務 |                           |    |    |         |    |
| 1  | 木造3階建てプランニング業務 | 木造・3階建てまで                 | 回  |    | ¥50,000 | ¥0 |
|    |                | ※物件の規模・内容によって単価の割増しがあります。 |    |    |         |    |
|    | 小計             |                           |    |    |         | ¥0 |

■敷地調査 作図前に必ず役所確認・現場調査を行うこと

● 確認申請業務＝確認申請業務及び意匠図作成・構造図書作成 (※3階建ては別途構造計算業務により構造図書)

## ※設計・工事監理料金表

| NO | 項目           | 摘要                      | 単位 | 数量 | 単価       | 金額 |
|----|--------------|-------------------------|----|----|----------|----|
| ●  | 木造2階建ての申請業務  |                         |    |    |          |    |
| 1  | W2集合住宅確認申請業務 | W2階建てまで (200㎡以下)        | 式  |    | ¥300,000 | ¥0 |
|    | 以下200㎡を超えた場合 | 超えた分の㎡数を追加              |    |    |          |    |
| 2  | W2集合住宅確認申請業務 | W2階建てまで(200㎡超～500㎡以下)   | ㎡  |    | ¥5,000   | ¥0 |
|    |              | 超えた分の㎡単価は計画内容により減額致します。 |    |    |          |    |
|    | 小計           |                         |    |    |          | ¥0 |
| ●  | 木造3階建ての申請業務  |                         |    |    |          |    |
| 1  | W3集合住宅確認申請業務 | W3階建てまで (200㎡以下)        | 式  |    | ¥400,000 | ¥0 |
|    | 以下200㎡を超えた場合 | 超えた分の㎡数を追加              |    |    |          |    |
| 2  | W3集合住宅確認申請業務 | W3階建てまで(200㎡超～)         | ㎡  |    | ¥5,000   | ¥0 |
|    |              | 超えた分の㎡単価は計画内容により減額致します。 |    |    |          |    |
|    | 小計           |                         |    |    |          | ¥0 |

|                    |                            |    |  |            |  |    |
|--------------------|----------------------------|----|--|------------|--|----|
|                    |                            |    |  |            |  |    |
| ● 調査業務・追加申請業務      | ※事務所から20kmを超える現場は数量にて割増し   |    |  |            |  |    |
| 1 事前調査             | 役所・現地調査等(20km圏内まで)         | 回  |  | ¥20,000    |  | ¥0 |
| 2 天空率              | 天空率検討(接道道路数により増減)          | 道路 |  | ¥25,000    |  | ¥0 |
| 3 フラット35申請         | 申請業務一式                     | 式  |  | ¥20,000    |  | ¥0 |
| 4 設計性能評価申請         | 劣化対策等級2による場合のみ             | 式  |  | ¥50,000    |  | ¥0 |
| 5 建設性能評価申請         | 劣化対策等級2による場合のみ             | 式  |  | ¥50,000    |  | ¥0 |
| 6 省エネ法申請           | 省エネ計算・申請業務一式(300㎡超～)       | 式  |  | ¥240,000   |  | ¥0 |
| 7 長期優良住宅認定申請業務一式   | 長期優良住宅認定申請業務一式             | 式  |  | ¥150,000   |  | ¥0 |
|                    |                            |    |  |            |  |    |
|                    | 小 計                        |    |  |            |  | ¥0 |
|                    |                            |    |  |            |  |    |
| ● 構造計算             | 3階建て、又は、500㎡超えの物件のみ        |    |  |            |  |    |
| 1 W3・W2集合住宅構造計算一式  | W3階建てまで(200㎡以下)            | 式  |  | ¥300,000   |  | ¥0 |
|                    | 以下200㎡を超えた場合               |    |  | 超えた分の㎡数を追加 |  |    |
| 2 W3・W2集合住宅構造計算一式  | W3階建てまで(200㎡超～)            | ㎡  |  | ¥700       |  | ¥0 |
|                    |                            |    |  |            |  |    |
|                    | 小 計                        |    |  |            |  | ¥0 |
|                    |                            |    |  |            |  |    |
| ● その他、申請業務         | ※事務所から20kmを超える現場は数量にて割増し   |    |  |            |  |    |
| 1 地区計画申請           |                            | 式  |  | ¥30,000    |  | ¥0 |
| 2 都計法53条申請         |                            | 式  |  | ¥30,000    |  | ¥0 |
| 3 調整区域申請(都計法43条申請) |                            | 式  |  | ¥30,000    |  | ¥0 |
| 4 適合証明申請(60条申請)    |                            | 式  |  | ¥30,000    |  | ¥0 |
| 5 埋蔵文化財申請          |                            | 式  |  | ¥30,000    |  | ¥0 |
| 6 農地転用             | 農地法4条申請の場合のみ               | 式  |  | ¥30,000    |  | ¥0 |
| 7 各行政の事前協議         | ※物件毎に要相談(ワンルーム条例・まちづくり条例等) |    |  |            |  |    |
|                    |                            |    |  |            |  |    |
|                    | 小 計                        |    |  |            |  | ¥0 |
|                    |                            |    |  |            |  |    |
| ● 検査関係             | ※事務所から20kmを超える現場は数量にて割増し   |    |  |            |  |    |
| 1 配筋検査立会い          | 建設評価による検査(20km圏内まで)        | 式  |  | ¥20,000    |  | ¥0 |
| 2 躯体検査立会い          | 建設評価による検査(20km圏内まで)        | 式  |  | ¥20,000    |  | ¥0 |
| 3 断熱検査立会い          | 建設評価による検査(20km圏内まで)        | 式  |  | ¥20,000    |  | ¥0 |
| 4 中間検査申込み          |                            | 式  |  | ¥10,000    |  | ¥0 |
| 5 中間検査立会い          | 20km圏内まで                   | 式  |  | ¥20,000    |  | ¥0 |
| 6 完了検査申込み          |                            | 式  |  | ¥10,000    |  | ¥0 |
| 7 完了検査立会い          | 建設評価による検査含む(20km圏内まで)      | 式  |  | ¥20,000    |  | ¥0 |
|                    |                            |    |  |            |  |    |
|                    | 小 計                        |    |  |            |  | ¥0 |
|                    |                            |    |  |            |  |    |
| ● 工事監理関係           | ※事務所から20kmを超える現場は単価割増し     |    |  |            |  |    |
| 1 現場での監理業務         | 現場立会い確認等(回数により算出)          | 回  |  | ¥20,000    |  | ¥0 |
| 2 工事監理報告書作成        |                            | 式  |  | ¥30,000    |  | ¥0 |
|                    |                            |    |  |            |  |    |
|                    | 小 計                        |    |  |            |  | ¥0 |