

# 金額表

最終更新日: 2020/8/26

物件名	木造2階建て・3階建て集合住宅 新築工事	
金額(税別)		¥0
消費税(10%)		¥0
税込合計		¥0

〒330-0856  
さいたま市大宮区三橋1丁目891-4  
株式会社 ローム設計室  
代表取締役 風岡 洋  
TEL048-668-1616

■プランニング業務時は、都市計画情報の確認を行う。(※役所調査、現地調査は確認業務時の対応となります)

● プランニング業務＝ラフプラン図面の作成

## ※プランニング料金表

NO	項目	摘要	単位	数量	単価	金額
●	木造2階建てプランニング業務					
1	木造2階建てプランニング業務	木造・2階建てまで	回		¥30,000	¥0
		※物件の規模・内容によって単価の割増しがあります。				
	小計					¥0
●	木造3階建てプランニング業務					
1	木造3階建てプランニング業務	木造・3階建てまで	回		¥50,000	¥0
		※物件の規模・内容によって単価の割増しがあります。				
	小計					¥0

■敷地調査 作図前に必ず役所確認・現場調査を行うこと

● 確認申請業務＝確認申請業務及び意匠図作成・構造図書作成 (※3階建ては別途構造計算業務により構造図書)

## ※設計・工事監理料金表

NO	項目	摘要	単位	数量	単価	金額
●	木造2階建ての申請業務					
1	W2集合住宅確認申請業務	W2階建てまで (200㎡以下)	式		¥300,000	¥0
	以下200㎡を超えた場合	超えた分の㎡数を追加				
2	W2集合住宅確認申請業務	W2階建てまで(200㎡超～500㎡以下)	㎡		¥5,000	¥0
		超えた分の㎡単価は計画内容により減額致します。				
	小計					¥0
●	木造3階建ての申請業務					
1	W3集合住宅確認申請業務	W3階建てまで (200㎡以下)	式		¥400,000	¥0
	以下200㎡を超えた場合	超えた分の㎡数を追加				
2	W3集合住宅確認申請業務	W3階建てまで(200㎡超～)	㎡		¥5,000	¥0
		超えた分の㎡単価は計画内容により減額致します。				
	小計					¥0

● 調査業務・追加申請業務	※事務所から20kmを超える現場は数量にて割増し					
1 事前調査	役所・現地調査等(20km圏内まで)	回		¥20,000		¥0
2 天空率	天空率検討(接道道路数により増減)	道路		¥25,000		¥0
3 フラット35申請	申請業務一式	式		¥20,000		¥0
4 設計性能評価申請	劣化対策等級2による場合のみ	式		¥50,000		¥0
5 建設性能評価申請	劣化対策等級2による場合のみ	式		¥50,000		¥0
6 省エネ法申請	省エネ計算・申請業務一式(300㎡超～)	式		¥240,000		¥0
7 長期優良住宅認定申請業務一式	長期優良住宅認定申請業務一式	式		¥150,000		¥0
	小 計					¥0
● 構造計算	3階建て、又は、500㎡超えの物件のみ					
1 W3・W2集合住宅構造計算一式	W3階建てまで(200㎡以下)	式		¥300,000		¥0
	以下200㎡を超えた場合			超えた分の㎡数を追加		
2 W3・W2集合住宅構造計算一式	W3階建てまで(200㎡超～)	㎡		¥700		¥0
	小 計					¥0
● その他、申請業務	※事務所から20kmを超える現場は数量にて割増し					
1 地区計画申請		式		¥30,000		¥0
2 都計法53条申請		式		¥30,000		¥0
3 調整区域申請(都計法43条申請)		式		¥30,000		¥0
4 適合証明申請(60条申請)		式		¥30,000		¥0
5 埋蔵文化財申請		式		¥30,000		¥0
6 農地転用	農地法4条申請の場合のみ	式		¥30,000		¥0
7 各行政の事前協議	※物件毎に要相談(ワンルーム条例・まちづくり条例等)					
	小 計					¥0
● 検査関係	※事務所から20kmを超える現場は数量にて割増し					
1 配筋検査立会い	建設評価による検査(20km圏内まで)	式		¥20,000		¥0
2 躯体検査立会い	建設評価による検査(20km圏内まで)	式		¥20,000		¥0
3 断熱検査立会い	建設評価による検査(20km圏内まで)	式		¥20,000		¥0
4 中間検査申込み		式		¥10,000		¥0
5 中間検査立会い	20km圏内まで	式		¥20,000		¥0
6 完了検査申込み		式		¥10,000		¥0
7 完了検査立会い	建設評価による検査含む(20km圏内まで)	式		¥20,000		¥0
	小 計					¥0
● 工事監理関係	※事務所から20kmを超える現場は単価割増し					
1 現場での監理業務	現場立会い確認等(回数により算出)	回		¥20,000		¥0
2 工事監理報告書作成		式		¥30,000		¥0
	小 計					¥0